

# Manifattura Tabacchi sede dell'hub europeo dedicato ai beni culturali

**Firenze**

Acquistato da Fondazione CR Firenze e locato al **Cnr**, ospiterà E-Rihs

**Laura Cavestri**

FIRENZE

L'E-Rihs (*European Research Infrastructure for Heritage Science*) che in Europa aggrega e coordina i migliori laboratori, archivi fisici e digitali e tecnologie per la conservazione dei beni culturali avrà sede in Italia, a Firenze. Precisamente in uno degli edifici della Manifattura Tabacchi – l'ex fabbrica di sigari fiorentina oggi oggetto di uno dei più importanti progetti di rigenerazione urbana in Italia – che è stato acquistato da Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze e affittato al **Cnr** che di E-Rihs è il coordinatore e ha negoziato con gli Stati fondatori e ottenuto dalla Commissione Ue l'istituzione della sede nel capoluogo toscano.

Ieri mattina, all'interno del futuro quartier generale di E-Rihs, è stato presentato il progetto per la rifunzionalizzazione degli spazi, a cura di Manifattura Tabacchi, frutto dell'accordo tra **Cnr** e Fondazione CR Firenze.

La sede di E-Rihs interessa una parte della porzione centrale del B8: l'edificio originariamente destinato a Direzione e Servizi generali della fabbrica che segna l'ingresso monumentale di Manifattura Tabacchi su via delle Cascine.

Il progetto di recupero conservativo e rifunzionalizzazione dell'edi-

ficio prevede la certificazione Breeam, protocollo ambientale tra i più utilizzati e riconosciuti a livello internazionale per la sostenibilità negli edifici.

A sua volta il progetto di riqualificazione di Manifattura Tabacchi è stato promosso da una joint venture, costituita nel 2016, dalla società immobiliare del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti e da PW Real Estate Fund III LP, un fondo gestito da Aermont Capital.

«Il B8 scelto dalla Fondazione – ha dichiarato Giovanni Manfredi, amministratore delegato di Manifattura Tabacchi – è un edificio straordinario che vogliamo recuperare in tutto il suo fascino, aggiornandolo tecnologicamente per raggiunge-

**Il progetto è stato promosso da una joint venture tra Cdp e un fondo gestito da Aermont Capital**

re i più alti standard di sostenibilità ambientale». «La sinergia del progetto E-Rihs – ha dichiarato Maria Chiara Carrozza, presidente del **Cnr** – permetterà di affrontare tutte le problematiche legate ai beni culturali: dal restauro alla fruizione, dalla conservazione alla valorizzazione, dal monitoraggio alla gestione, sino alla tutela».

«La scelta della Manifattura Tabacchi quale sede – afferma Luigi Salvadori, presidente di Fondazione CR Firenze – è particolarmente significativa poiché qui sta nascendo un nuovo pezzo di Firenze, che conservando e custodendo il proprio passato si proietta verso il futuro».

